realium

Project Hoste Diest (Deurne)

Versie 1/10/2024

		LOT 1 HOB	LOT 2 HOB	LOT 3 HOB	LOT 4 HOB
CONSTRUCTIE		**VERKOCHT**	**VERKOCHT**	**VERKOCHT**	**298.100**
Aansluiting definitieve nutsvoorzieningen*: Water, Electriciteit, Gas, Riool (excl. BTW)					4.000
Omgevingswerken (tuinaanleg, omheining, beplanting, terras en oprit)					11.880
	Subtotaal constructie				313.980
BTW					65.936
	Totaal inclusief BTW				379.916
GROND		**VERKOCHT**	**VERKOCHT**	**VERKOCHT**	**90.000**
Registratierechten*					10.800
Notariskosten*					4.000
Totaal inclusief registratierechten*					104.800
CONSTRUCTIE + GROND excl. kosten		**VERKOCHT**	**VERKOCHT**	**VERKOCHT**	**388.100**
ALL IN = CONSTRUCTIE + GROND inclusief kosten		-	-	-	484.716
OPPERVLAKTES					
Oppervlakte perceel		522,0	483,0	451,0	368,0
Gelijkvloers (m²)		100,3	100,3	89,9	90,0
1ste verdiep (m²)		86,4	86,4	89,9	90,0
2de verdieping totaal (m²)		86,4	86,4	89,9	90,0
2de veridieping onder de 180cm looplijn (m²)		42,8	52,7	47,0	37,0
TOTAAL (onder de 1,80 meterlijn)		**229,5**	**239,4**	**226,8**	**217,0**

(*) inschatting